**Република Србија**

**Општина Голубац**

**ОПШТИНСКА УПРАВА ГОЛУБАЦ**

**ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

**ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА**

**за 2018. Годину**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је дало позитивно

мишљење на план

**Голубац**

**октобар 2017. године**

**ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ ЗА 2018. ГОДИНУ**

***УВОД***

**План рада грађевинске инспекције у Оштинској управи општине Голубац за 2018. годину сачинио је грађевински инспектор на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/2015), који ће се према одредбама овог закона спроводити кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне), планове инспекцијског надзора.**

**План садржи основне податке о грађевинској инспекцији, планиране људске ресурсе, општи приказ задатака, циљ и послове грађевинске инспекције у 2018. години, прописе које непосредно у обављању својих послова и задатака примењује грађевинска инспекција, праћење стања из надлежности ове инспекције на територији општине Голубац, процењени ризик код надзираних субјеката, учесталост вршења инспекцијског надзора, период и време вршења инспекцијског надзора, облике и врсте инспекцијског надзора, прописане мере и активности превентивног деловања.**

**План предвиђа и вођење евиденције о раду грађевинске инспекције, обуку и стручно усавршавање грађевинског инспектора и непланиране активности грађевинске инспекције.**

**Планом је предвиђено његово усвајање и објављивање на законом прописани начин.**

***ОСНОВНИ ДЕО ПЛАНА***

1. ***Основни подаци о грађевинској инспекцији***

**Грађевинска инспекција Општинске управе општине Голубац налази се у саставу** **Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне инспекцијске и имовинскоправне послове.**

**Послове грађевинског инспекцијског надзора на територији општине Голубав обавља један грађевински инспектор и има седиште у згради Општине Голубац у Голупцу у ул. Цара Лазара број 15, тел 012/638-611.**

1. ***Основни циљ, задаци и послови грађевинске инспекције***

**Основни циљ плана инспекцијског надзора је наставак енергичног предузимања свих расположивих инспекцијских мера из Закона о планирању и изградњи и Закона о озакоњењу објеката за смањивање броја незаконито започетих и изграђених објеката како спречавање почетка грађења нових тако и смањење броја постојећих, а потом смањење одступања и неправилности током грађења објеката и извођења радова за које су издати одговарајући акти за грађење односно извођење радова са упоредном применом техничких норматива и норми квалитета садржаних у контролним листама чија примена је обавезна у вршењу инспекцијског надзора уз успостављање сарадње са свим чиниоцима који у том циљу могу или морају помоћи ( полиција, тужилаштво, јавна предузећа и др.) и опремање грађевинског инспектора у складу са прописима за обављање послова инспекцијског надзора, методе и технике за успостављање контроле над применом одредаба Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС“ бр. 72/2009 ... 145/2014), Задаци и послови грађевинске инспекције обављаће се кроз теренске и канцеларијске облике инспекцијског надзора на целој територији општине Голубац, по врстама инспекцијског надзора: редовног инспекцијског надзора (по овом плану свакодневно у потребном делу радног времена), ванредног ( кроз предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности за животе и здравље људи, објекте који се граде, суседне објекте, саобраћај, околину односно животну средину и по представкама грађана и других лица и у другим ситуацијама сходно члану 6. став 3. Закона о инспекцијском надзору, допунског (по службеној дужности и по захтеву надзираних субјеката) и контролним инспекцијским надзорима (по службеној дужности ради утврђивања испуњавања наређених односно наложених инспекцијских мера од стране надзираних субјеката у току редовног и ванредног инспекцијског надзора.**

**За постизање циља овог плана неопходно је стручно усавршавање и едукација грађевинског инспектора присуством на семинарима, радионицама и радним састанцима који буду организовани са тим циљем у планираном периоду.**

**Поред планираних активности које ће се спроводити овим планом спроводиће се и непланиране активности које се на овај начин практично планирају у смислу који подразумева поступање по представкама грађана и других лица, примљених непосредно, путем поште и личним пријемом инспектора на терену.**

1. ***Прописи које примењује грађевинска инспекција***

**Закон о општем управном поступку,**

**Закон о инспекцијском надзору,**

**Закон о планирању и изградњи.**

**Закон о озакоњењу објеката,**

**Закон о одржавању стамбених зграда ( у делу надзора који је стављен у надлежност грађевинском инспектору актом о систематизацији послова у општинској управи ),**

**Кривични Законик,**

**Закон о кривичном поступку,**

**Закон о привредним преступима,**

**Закон о прекршајима и**

**Подзаконски прописи и Одлуке скупштине општине Голубац у надлежности грађевинског инспектора.**

**II 1. Расподела ресурса**

**Табела 1.**

***Општи приказ циљева***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ред.** |  |  | **ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ** | |  |  | **Број циљева** |  |  | **СПЕЦИФИЧНИ** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  | **ЦИЉЕВИ** |  |  |
|  | **бр.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | |  |  | ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР | (испуњава услове за обављање | | 1 | |  | 2 | |  |  |
|  |  |  |  |  | послова инспекцијског надзора) | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Укупно:** |  |  |  | **1** |  |  | **2** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Табела 2.

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола грађевинске инспекције у 2018.години

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Укупно дана** |  |  | **365** |
|  | **Викенд** |  | **Нерадни** | **105** |
|  | **Празник** |  | **дани** | **11** |
|  | **Годишњи одмор** |  |  | **25** |
|  | **УКУПНО РАДНИХ ДАНА** |  |  | **224** |
|  | **Едукација** | **остало** | **12** |  |
|  | **Састанци** | **поступање** | **12** |  |
|  | **Административни рад** |  | **60** |  |
|  | **Непланиране активности\*** |  | **65** |  |
|  | **Инспекцијски надзор/саветодавне контроле** |  | **75** |  |

***Табела распореда планираних активности (по извршиоцу)***

**II 2.** Непланиране активности у раду грађевинске инспекције:

Осим планираних активности које се спроводе на основу плана (инспекцијски надзор, саветодавне посетем едукације састанци итд.), Одељење за инспекцијске послове спроводи и непланиране активности за које је потребно планирати одређено време (пријем и обрада поднесака пристиглих е-поштом, телефонске пријаве, пријем странака, поступања по налогу претпостављених и слично). Број дана планираних за овакве активности је 65. Међутим уколико се ове активности (број утрошених дана) повећа, пропорционално ће бити и смањен број планираних инспекцијских надзора/саветодавних посета.

**Табела 3.**

*Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола грађевинске инспекције*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Број*** | ***Расподела расположивих дана за спровођење инсепкцијског надзора и службених*** | | |  |
| ***контрола*** | |  |  |
|  |  |  |
| 1. | Грађевински инспектор | (100%) | **163** |  |
|  |  |  |  |  |

***Трајање спровођења инспекцијског надзора и службене контроле***

Нормативи појединих фаза трајања спровођења инспекцијског надзора (службене контроле су добијене на основу искуства, процене и дугогодишњег рада инспектора на терену.

**Табела 4.**

*Број утрошених минута потребних за спровођење сваке поједине фазе појединачног инспекцијског надзора (службене контроле по времену трајања)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инспекцијски** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **надзор/службена** |  |  |  |  |  | **Сати трајања** | | |  |  |  |  |  |
| **контрола** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Фаза** | утрошеног | **4h** | **5h** | **6h** | **7h** | **8h** | **10h** | **11h** | **12h** | **13h** | **14h** | **15h** | **16h** |
|  | времена |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Техничка припрема** | 5 | 12 | 15 | 18 | 21 | 24 | 30 | 33 | 36 | 39 | 42 | 45 | 48 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Документацијски** | 35 | 84 | 105 | 126 | 147 | 168 | 210 | 231 | 252 | 273 | 294 | 315 | 336 |
| **преглед** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Физички преглед** | 40 | 96 | 120 | 144 | 168 | 192 | 240 | 264 | 288 | 312 | 336 | 360 | 384 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Издавање писмена** | 15 | 36 | 45 | 54 | 63 | 72 | 90 | 99 | 108 | 117 | 126 | 135 | 144 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Манипулативни** | 5 | 12 | 15 | 18 | 21 | 24 | 30 | 33 | 36 | 39 | 42 | 45 | 48 |
| **пословни** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **УКУПНО: мин.** | | **240** | **300** | **360** | **420** | **480** | **600** | **660** | **720** | **780** | **840** | **900** | **960** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2018. ГОДИНУ У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Програмска  активност | Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом , као и надзор над применом градских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области. |
| Назив | Област грађевинске инспекције |
| Програм  (коме припада) | Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне  инспекцијске и имовинскоправне послове |
| Функција | III-354 и III-356 |
| Правни основ | 1. **Закон о планирању и изградњи** ( << Сл. гласник РС>> бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14)   **2.** **Закон о озакоњењу објеката** (''Сл. гласник РС'', бр. 96/2015)  **3. Закон о одржавању стамбених зграда** ( << Сл.гласник Рс >>44/95, 44/98, 101/05 и 88/2011)  **4. Уредба о одржавању стамбених зграда и станова** ( << Сл. гласник РС>> бр. 43/93)  **5. Закон о инспекцијском надзору** ( << Сл. гласник РС>> бр. 36/15 ) |
| Одговорно лице | Координатор групе за инспекцијске послове |
| Опис | У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом градских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области. |
| Циљ 1 | Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених Законима и одлукама општине Голубац |
| Индикатор 1.1 | Контрола градње |
| Алтернатива:  Индикатор 2.1 | Утврђивање неправилности и одступања током градње |
| Коментар: Тенденција смањења неправилности и одступања током градње |
| Индикатор 3.1 | Вршење редовних и ванредних надзора |
| Редован - планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата .  Ванредан инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера“ ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, телефонских позива и електронским путем.  Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта.  Контролниинспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршних мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.  Канцеларијскиинспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта. |
| Коментар: Тенденција повећања броја редовних инспекцијских надзора |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **ЗАКОН/** |  |  |
|  |  |  |  | **ЦИЉЕВИ** |  |  | **АКТИВНОСТИ** |  |  | **ДИНАМИКА** |  |  | **ИЗВРШИЛАЦ** | | |  |  | **ИНДИКАТОРИ** | |  |  |  |  |  | **ПРАВИЛНИК/** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **УРЕДБА** |  |  |
| **Бр** |  |  |  |  |  |  | ***Како ћемо*** |  |  | ***Колико*** |  |  | ***Ко спроводи*** | |  |  | ***Како меримо резултате рада и*** | | |  |  | **РИЗИК** |  |  | ***Који члан*** |  |  |
|  |  |  | ***Шта желимо постићи?*** | |  |  | ***постићи? Које*** |  |  |  |  | ***активност?*** | |  |  | ***спроведене активости?*** | | |  |  |  |  |  | ***Закона или*** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | ***укупно*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | ***активности треба*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***другог акта?*** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***надзора?*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | ***предузети?*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Контрола изградње објеката по** | | | |  | **Инспекцијски** | |  |  |  |  |  |  |  |  | -Записник |  | -Привредни | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **члану 134.** (грађевинска и | | | |  | **надзор** или | |  |  |  |  |  |  |  |  | -Решење\* |  | преступ | |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.** |  | употребна дозвола) | | | |  | **Саветодавна** | | **50** | |  |  | **Инспектор** | | |  |  |  | -Прекршаји; | |  | **1** |  |  |  |  |  |
|  | **Контрола извођења радова по** | | | |  | **посета** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **члану 145.** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Контрола изградње објеката по** | | | |  | **Инспекцијски** | |  |  |  |  |  |  |  |  | -Записник |  | -Привредни | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **члану 134.**(темељи, | | | |  | **надзор** | | **20** | |  |  | **Инспектор** | | |  | -Извештај |  | преступ | |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.** |  | конструктивно) | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | пот(Цеоп) |  | -Прекршаји; | |  | **2** |  |  |  |  |  |
|  |  | **Контрола рокова имаоца** | | | |  | **Инспекцијски** | |  |  |  |  | **Инспектор** | | |  | -Записник |  | - |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **јавних овлашћења** | | | |  | **надзор** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Поступак групе за | |  |  |  |  |  |  |  |  | -Записник |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.** |  | **Рушење објеката** | | | |  | извршење | | **10** | |  |  | **Инспектор** | | |  | -Закључак о | | **-** |  |  | **3** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | (инспектор може | |  |  |  | наплати трошкова | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | присуствовати) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Контрола и праћење** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **спровођења извршења решења** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Координација послова** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -Службена |  |  |  |  |  |  |  | Члан 12 | |  |
|  |  | **инспекцијског надзора** | | | |  | **Саветодавна** | | **10** | |  |  | **Начелник** | | |  | белешка |  | **-** |  |  |  |  |  | ЗоИН | |  |
|  |  | **пооверених послова** | | | |  | **посета** | |  |  |  | | |  | -Допис са |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | препорукама | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Контрола рада поверених** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -Службена |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.** |  | **послова** (на основу притужби | | | |  | **Саветодавна** | | **20** | |  |  | **Инспектор** | | |  | белешка |  | **-** |  |  | **4** |  |  |  |  |  |
|  |  | грађана и редовна контрола) | | | |  | **посета** | |  |  |  | -Допис са |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | препорукама | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Контрола бесправне градње** | | | |  | **Инспекцијски** | |  |  |  |  |  |  |  |  | -Записник |  | -Привредни | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | (непосредна | | надлежност објекти | |  | **надзор** | |  |  |  |  | **Начелник** | | |  | -Решење\* |  | преступ | |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.** |  | по члану 134.) | | | |  |  |  | 30 | |  |  |  | -Затварање |  | -Прекршаји | |  | **5** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | градилишта |  | -Кривичне | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -Закључак |  | пријаве | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | ........ |  |  | | | | | | | | | | | |  |
|  Број инспектора 1 | | | | | | | | | .................... | | | | |  |  | | | | | | | | | | | |  |

**Напомене:**

*Врсте Записника*:

-Записник о увиђају на лицу места

-Записник о саслушању странке (уколико странка није потписала преетходни записник)

*Врсте Решења које се могу донети у току поступка:*

-Решење којим се наређује затварање градилишта

-Решење о уклањању објекта

-Решење о забрани коришћења објекта

-Решење о озакоњењу

*Врсте Закључака које се могу донети у току поступка:*

-Закључак о дозволи извршења решења

-Закључак о наплати трошкова

-Закључак о обустави поступка

*Врсте Пријава:*

-Привредни преступ (члан 202, 202а и 203)

-**Пријава за привредни преступ,** **подноси** **надлежни грађевински инспектор**;

-Прекршаји (208,208а и 208б)-

**Захтев за покретање прекршајног поступка,** **подноси** **надлежни грађевински инспектор**;

-Кривичне пријаве (219а Кривичног законика)-

Није уређено ЗПИ, само кривичним закоником;

1. ***Праћење стања у области грађевинског инспекцијског надзора***

**Овај посао подразумева прикупљање и анализу података добијених из контролних**

**листа из ове области области и другим методама истраживања јавног мнења (анкетирање лица, прикупљање података са зборова грађана у месним заједницама, мишљења са трибина, семинара и других едукативних скупова, састанака са пројектантским и извођачким организацијама у циљу упознавања јавности са прописима из ове области, иницирања њихових измена и допуна и друге послове према члану 8. Закона о инспекцијском надзору и на основу вођене евиденције о инспекцијском надзору сходно члану 43 истог закона.**

1. ***Превентивно деловање грађевинске инспекције***

**Превентивно деловање је један од начина остваривања циља инспекцијског**

**надзора. Овај вид деловања биће остварен кроз јавност у раду а нарочито благовременим упознавањем надзираних субјеката са прописима и изменама и допунама прописа из ове области којих су дужни да се придржавају у обављању својих послова и деловања, пружањем стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима, саветодавним посетама, јавним трибинама, састанцима са надзираним субјектима и кроз друге видове овог деловања сходно члану 13. Закона о инспекцијском надзору и предузимањем превентивних мера у складу са чланом 25. истог закона и члану 175. Закона о планиарњу и изградњи..**

1. ***Процена ризика у надзору грађевинске инспекције***

**а) Критичан ризик - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе**

**б) Висок ризик - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе и грађења објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушењу објеката без дозволе за рушење у и случајевима настављања радова након доношења решења о обустави грађења, в) Средњи ризик – грађење објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушење објеката без дозволе за рушење,**

**г) Низак ризик – одржавање објеката са већим оштећењима и коришћење објеката без употребне дозволе и**

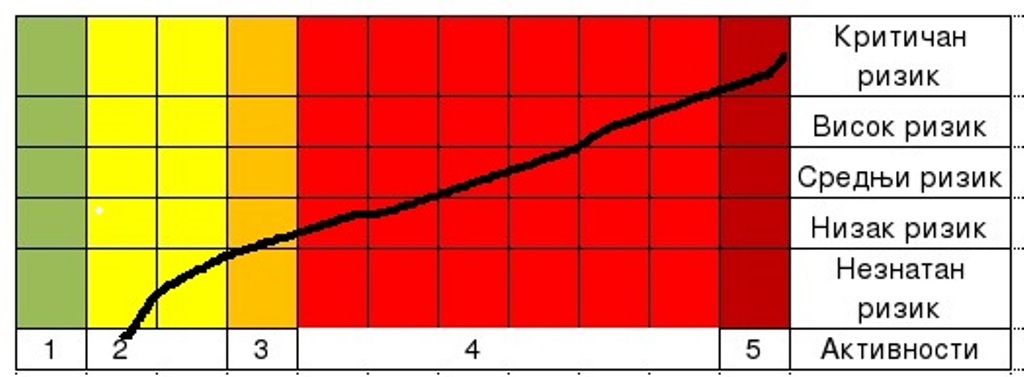
**д) Незнатан ризик – одржавање објеката са незнатним оштећењима.**

**Критеријуми и начин утврђивања ризика садржан је у контролним листама које користи грађевинска инспекција Општинске управе Општине Голубац**

**ПРОЦЕНА РИЗИКА**

Процену ризика извршити на основу модела матрице ризика и свакој активности одредити ризик.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Вероватноћа настанка** | | | | | **Незнатна** | | | | **Ниска** | | | **Средња** | | | **Висока** | | | **Критична** |  |  |
|  |  | **штетних последица** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Тежина штетних** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **последица** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Критична** | | | | | **5** | |  |  | **10** | | | **15** | |  | **20** | |  | **25** |  |  |
|  |  | **Висока** | | | | | **4** | |  |  | **8** | | | **12** | |  | **16** | |  | **20** |  |  |
|  |  | **Средња** | | | | | **3** | |  |  | **6** | | | **9** | |  | **12** | |  | **15** |  |  |
|  |  | **Ниска** | | | | | **2** | |  |  | **4** | | | **6** | |  | **8** | |  | **10** |  |  |
|  |  | **Незнатна** | | | | | **1** | |  |  | **2** | | | **3** | |  | **4** | |  | **5** |  |  |
|  | ***Модел матрице ризика*** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Ознака** | | | **Број бодова** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Критичан** | | |  |  |  | **25** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Висок** | | |  |  |  | **15-24** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Средњи** | | |  |  |  | **5-14** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Низак** | | |  |  |  | **3-4** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Незнатан** | | |  |  |  | **1-2** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ЛЕГЕНДА** |  |
| **1** | **Контрола изградње објеката по члану 134.** |  |
|  | (грађевинска и употребна дозвола) |  |
|  | **Контрола извођења радова по члану 145.** |  |
| **2** | **Контрола изградње објеката по члану 134.**(темељи, |  |
|  | конструктивно) |  |
| **3** | **Рушење објеката** |  |
| **4** |  |  |
|  | **Контрола рада поверених послова** |  |
|  | **Координација послова инспекцијског надзора** |  |
|  | **пооверених послова** |  |
| **5** | **Контрола бесправне градње** |  |
|  |  |

1. **Учесталост вршења грађевинског инспекцијског надзора**

**Овај сегмент инспекцијског надзора дефинисан је посебним законом, Законом о**

**планирању и изградњи (члан 175. став 3.) кроз обавезу грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу што не значи да грађевински инспектор неће према расположивом времену моћи да изврши и више од ова два обавезна инспекцијска надзора.**

1. ***Остали планиарни послови***

**Како је Законом о инспекцијском надзору и у складу са овим законом урађеним**

**планом прописано односно предвиђено да се годишњи план рада спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора то се у 2017. години планира доношење ових планова а исто тако и израда потребних извештаја о раду у складу са законом и налозима овлашћених лица у Општинској управи Општине Голубац .**

**У оквиру редовног обављања послова ове инспекције неопходно се планира и време за израду извештаја о раду за 2017. Годину.**

***ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА***

* **Потребан је већи број возила, обзиром да сва локална инспекција користи једно возило које је старо око 20 година.**
* **Потребно је обезбедити опрему која је прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора („Сл. гласник РС“ 30/2015 и 81/2015 –др.правилник)**
* **Унапређење рада инспектора путем обука.**

***ЗАВРШНИ ДЕО ПЛАНА***

**План рада грађевинске инспекције за 2018. годину након усвајања на начин прописан Законом o оинспекцијском надзору биће објављен на интернет страници-сајту општине Голубац** [**www.golubac.org.rs**](http://www.golubac.org.rs)

**Годишњи план инспекцијског надзора за 2018. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.**

**Грађевински инспектор**

**Анђелка Јовановић, грађ. инж.**